

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
**ȘOSEAUA GHE. IONESCU SISEȘTI NR.256-260, sector 1, București**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5074/24.04.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 61/24.04.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr.21179/05.12.2018.
- Memoriu de rețele însoțit de ing. D. Stanciu.
- Adresă Agenția de Mediu București nr. 20401/13.10.2016;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8216/452/24.04.2018;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 360/14.05.2018.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Daniela Glinischi.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – ȘOSEAUA GHE. IONESCU SISEȘTI NR.256-260, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 61/24.04.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de Atanasov Traian Eugen cu adresa în B-dul Carol I nr. 62, Et. 7, ap.25, Sector 2, București, înregistrată la nr. 48827 din 20.11.2018, completată cu nr.15092/04.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 611/24-04-2019

PENTRU

**PUD – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 256-260 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+4E+5E – S+P+2E+M**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2.087,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 265007, eliberat la data de 20.07.2018.

**INITIATOR: ATANASOV TRAIAN EUGEN, ATANASOV MARIANA**

**PROIECTANT: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. Daniela A. Glinischi (RUR: D, E, G7).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: N- nr. cadastral 260914; Sud – artera de circulație Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești; Vest- nr. cadastral 244401- drum acces; Est- Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 252-254.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR :** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1236/128/S/9883 din 03.08.2017. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 360/14.05.2018.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – 5,00m, cu balcoanele ieșite în consolă; **stânga** – 4,00m față de viitoare trama stradală.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.6,40m. Distanța între cele două corpuri – 5,20m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.21179/05.12.2018, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoșit de ing. D. Stanciu. Se prezintă Adresă Agenția de Mediu București nr. 20401/13.10.2016; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8216/452/24.04.2018; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 360/14.05.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de urb. Daniela Glinischi.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/2/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1236/128/S/9883 din 03.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
CioabaŃu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

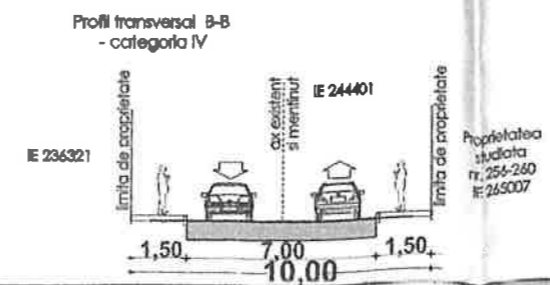
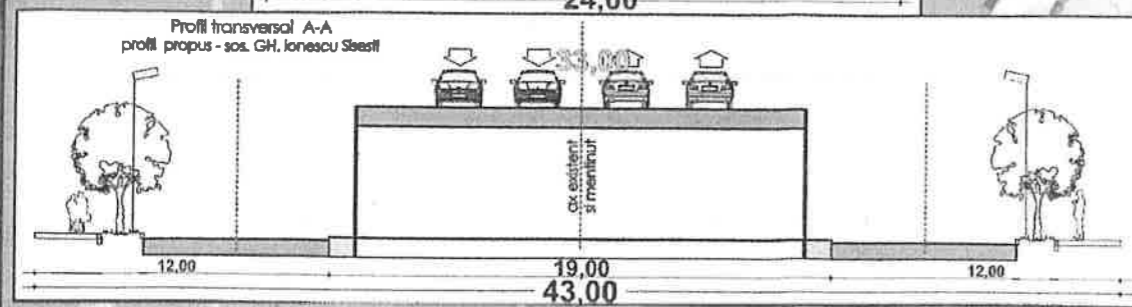
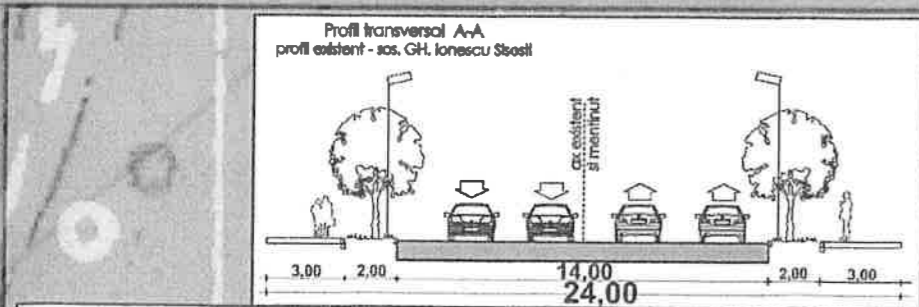
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# P.U.D. CONSTR

OF 07-109500-01851 (NY 200A-10)

A47 - Urbanism nr 212/ 09-02-20



APROBARE

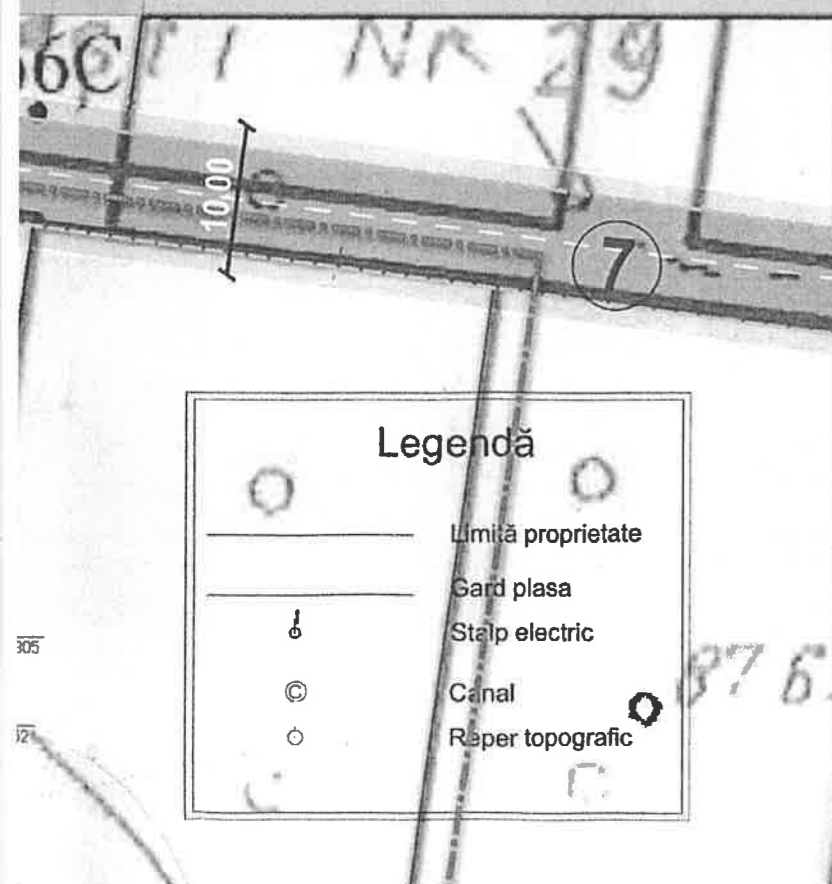
NC 219495  
P+1+M  
IE219495

Strada esistente si asfaltata

ALINIERE CF. PUZ SOS.  
BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 10

NC 260914  
IE260914

# UIRE IMOBILE, SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 256-260, SECTOR 1



## Legendă

- Limită proprietate
- Gard plasa
- Stalp electric
- Canal
- Reper topografic

## Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (I.E.265007 - 1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	334571.136	581896.048	23.38
2	334574.202	581872.865	89.23
3	334662.659	581884.606	23.39
4	334659.649	581907.797	89.29

S(I.E.265007-1Cc)=2087.38mp P=225.29m

## Inventar de coordonate al terenului aferent U.T.R. - M3 conform PUG existent, obtinuta prin suprapunere grafica

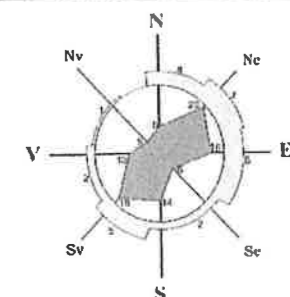
Parcela (Teren U.T.R. - M3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	334571.136	581896.048	23.38
2	334574.202	581872.865	25.91
A	334599.890	581876.275	13.25
B	334598.489	581889.446	10.63
C	334600.301	581899.919	29.42

S(Teren U.T.C.-M3)=627.71mp P=102.59m

## REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1/1000



## LEGENDA

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN - EUGEN

S. teren (cf. acte de proprietate) = 2087,00mp

S. teren (cf. măsurători topografice) = 2087,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE U.T.R.

Inventar de coordonate al terenului aferent U.T.R. - L1c conform PUG existent, obținută prin suprapunere grafică

Nr.	Pct.	Coordonate pol. de centru		Lungimi	Lățimi
		X II	Y II	D(1,1+1)	D(1,1+1)
A	334599,890	581876,275	581884,606	23,39	63,32
3	334662,659	581884,606	581907,797	59,87	10,63
4	334659,649	581907,797	581889,446	13,25	
B	334598,489	581889,446	581896,922	6,64	

Parcela (Teren U.T.R. - L1c)

Inventar de coordonate al terenului afectat de transportarea  
tramei stradale (conform PUZ - LINIA NOUA DE METROU MAGISTRALA 4  
RACORD 2 EXTENSIA PS ZAREA - LAC STRAULESTI ,  
obținută prin suprapunere grafică

Nr.	Pct.	Coordonate pol. de centru		Lungimi	Lățimi
		X II	Y II	D(1,1+1)	D(1,1+1)
1	334571,136	581896,048	581872,865	89,23	23,38
2	334574,202	581884,606	581872,865	1,49	
3	334662,659	581884,606	581886,079	80,23	
D	334662,468	581886,079	581875,560	1,79	
E	334582,930	581875,560	581877,467	19,62	
F	334581,234	581875,560	581896,922	6,64	
G	334580,297	581877,467	581896,922	6,64	
H	334577,717	581896,922	581896,922	6,64	

Parcela (Teren afectat trama PUZ)

**BILANT**  
Stere total = 2087,00  
din care:

Stere total		Stere total	
627,44mp	100%	1459,94mp	100%
254,60	40,58	657,00	105,00
125,49	20,00	291,98	48,53
60,99	9,72	416,52	69,70
186,36	29,70	94,44	15,68
Suprafata desfasurata		Suprafata desfasurata	
in calcul CUT		in calcul CUT	
3860,72		2292,12	
Sdcsasurata totala		Sdcsasurata totala	
3860,72		1897,92mp + 0,6 Ac	

\*Locuință colectivă cu 53 apartamente  
\*Suprafață funcțiuni complementare = 120,00mp  
\*Necesar parcaje pentru spații birouri/ servicii = 3 locuri  
\*Necesar parcaje pentru locuințe 64 locuri  
\*Total 67 locuri de parcare din care:  
-parcaje subterane = 62 din care 58 in 29 sisteme klaus si 4 loc. libere  
-parcaje supaterane = 5  
\* se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul  
coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate  
pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent

INDICATORI URBANISTICI		INDICATORI URBANISTICI	
POT propus	41%	POT propus	45%
RH	2,5	RH	2,5
Maxim	20,0m	Maxim	20,0m
S+P+4E+ESR		S+P+2E+M	
1,3 (pl. cladii P+2) + 0,6 A.C.		1,3 (pl. cladii P+2) + 0,6 A.C.	

INDIVIDUALE/ COLECTIVE  
TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA  
ARTERA SECUNDARA EXISTENTA - categoria IV

PROPUNERI REGLEMENTARI

EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE

A CONSTRUCȚIEI PROPUSE

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

ALINIEREA CLĂDIRILOR

SPATIU VERDE AMENAJAT

ARTERA PRINCIPALA PROPUȘA PRIN PUZ

ARTERE SECUNDARE PROPUSE PRIN PUZ

TROTUARE PROPUSE PRIN PUZ

CIRCULAȚIE PIETONALA

ACCES AUTO PE LOT

ACCES PIETONAL PE LOT

"Sistem de protecție Stereografic 1970"

"Plan de referință Marea Neagră 1975"

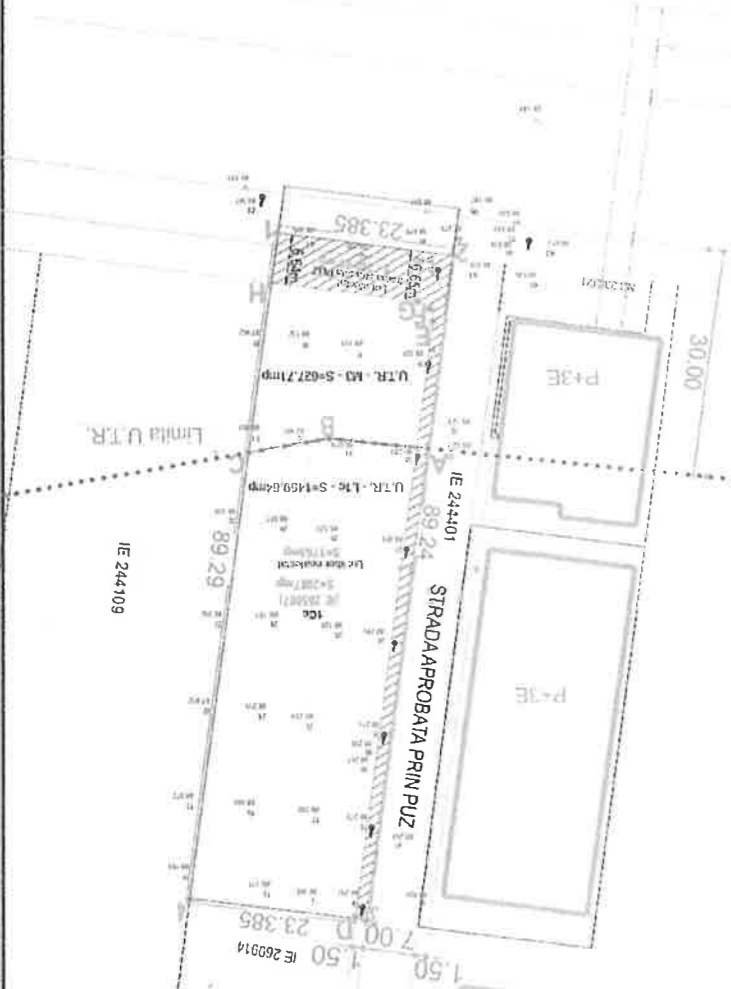


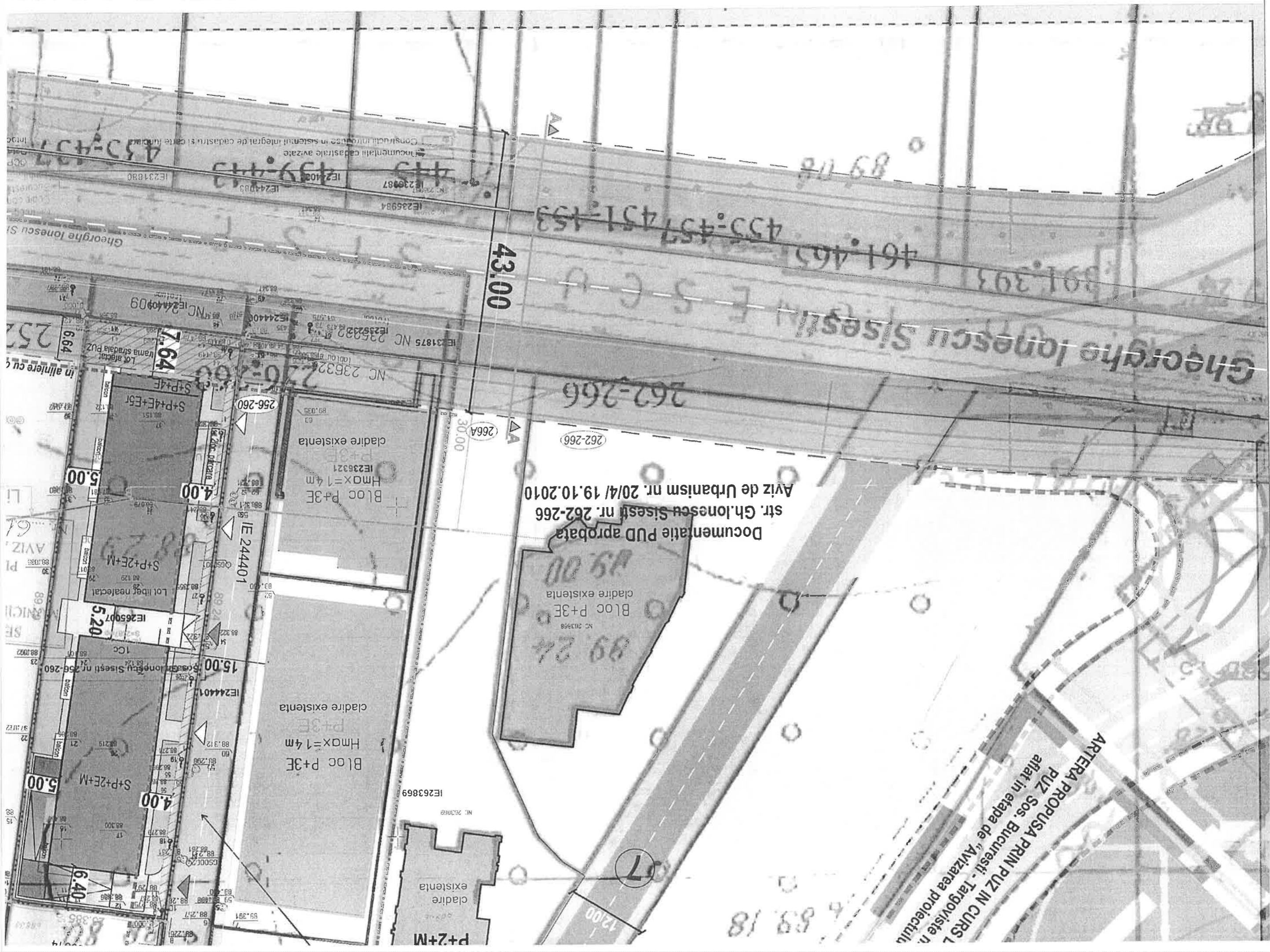
Proiectant General:

S.C. SDH Architecture S.R.L.  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
440/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: ATANASOV TRAIAN-EUGEN  
Denumire proiect: P.U.D.  
CONSTRUIRE IMOBILE  
STR. GH. IONESCU SISESTI NR.256-260  
PR. NR. U21/2017  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
PI. 04

SCHEMA PICHETARE - TRAMA STRADALA





## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. ....611/24.04.2019... și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 5074/24.04.2019..., emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din**

**Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**

**PETRUȚA ULMEANU**



**Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,**

**Beatrice Moja**

**Director Direcția Juridică,**

**Iacob Mihaela Ana**

**Redactat,**

**Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
Nr. E/ 1034/24.04.2019

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 256-260 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+4E+5Er – S+P+2E+M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2.087,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 265007, eliberat la data de 20.07.2018.

Amplasamentul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobilele înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1236/128/S/9883 din 03.08.2017. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 360/14.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr.21179/05.12.2018. Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoșit de ing. D. Stanciu. Se prezintă Adresă Agenția de Mediu București nr. 20401/13.10.2016; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 8216/452/24.04.2018; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 360/14.05.2018.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de urb. Daniela Glinischi.

Pentru documentația PUD – Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 61..... din 24.04.2019.

Planul urbanistic de detaliu Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFR00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260**

**Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+4E+5Er – S+P+2E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1165/30.10.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**22.11.2019-07.12.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. -arh. Daniela Glinischi (RUR: D, E, G7 )**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr.256-260**

**Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+4E+5Er – S+P+2E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1165/30.10.2017.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1165/30.10.2017.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (două)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AERQQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/5996 / 20. 05.2019

**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 256-260, sector 1, Bucuresti**

**Construire a doua imobile de locuinte colective S+P+2E+4E+5Eretras - S+P+2E+M**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 23. 05.2019 a luat in dezbatare Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / ~~NEFAVORABILA~~ a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

\_\_\_\_\_

Rezultatul votului :

FAVORABIL

**PRESEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnatura \_\_\_\_\_

**Membrii comisie:**

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir

**SECRETAR,**

Oliver Paiusi

Semnatura \_\_\_\_\_